

Сумський національний аграрний університет в особі _____, що діє на підставі _____ (далі - Наймодавець), з однієї сторони, та

(ПІБ студента)

(факультет, група, курс)

(далі – Наймач), з іншої сторони, що іменуються разом – Сторони, керуючись Житловим кодексом України, Цивільним кодексом України, Постановою Кабінету міністрів України «Про затвердження Примірного положення про користування гуртожитками» №498 від 20.06.2018 року та Положенням про студентський гуртожиток Сумського НАУ, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Надання Наймачем житла у строкове користування Наймачу на підставі ордеру № _____ від _____.
- 1.2. Наймодавець надає, а Наймач зобов'язується прийняти у користування житло строком на _____ місяців до _____ року за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд.160, гуртожиток № _____, кімната № _____.

2. Порядок оплати

- 2.1. Плата за проживання у 20__-20__ навчальному році становить _____ грн. ___ коп. із розрахунку _____ за місяць.
- 2.2. Наймач сплачує (необхідне відмітити):
- разово за весь термін проживання протягом _____ днів з дати укладання Договору; (оплата за кожен наступний рік здійснюється – 50% вартості до _____ та 50% вартості до _____);
- частками (50% від вартості протягом _____ днів з дати укладання Договору та наступні 50% від вартості до _____ відповідного року).
- 2.3. Відшкодування витрат Наймачем за електроенергію, пов'язану з використанням Наймачем особистих електричних приладів (апаратури) в гуртожитку, проводиться щомісячно на підставі заяви згідно письмових даних завідувача гуртожитку про фактичні дані використання таких приладів (апаратури) Наймачем.
- 2.4. Розмір плати за проживання у наступних роках встановлюється Наказом «Про встановлення вартості проживання у гуртожитках Сумського національного аграрного університету» на кожен рік, про що укладається додаткова угода до цього Договору. Додаткова угода не укладається, якщо оплата проведена до встановлення іншої вартості.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Наймодавець зобов'язаний:

- 3.1.1. У встановленому порядку, згідно Положення про студентський гуртожиток Сумського національного аграрного університету та Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках СНАУ, надати ліжко-місце в кімнаті № _____ гуртожитку № _____.
- 3.1.2. Надати перепустку для входу до гуртожитку.
- 3.1.3. Провести інструктаж, ознайомити з Положенням про студентський гуртожиток Сумського національного аграрного університету, Правилами внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках СНАУ, правилами пожежної безпеки, правилами з експлуатації електропобутових приладів, побутової теле- радіоапаратури, оргтехніки, правил користування електричним обладнанням під особистий підпис Наймача.
- 3.1.4. Забезпечити умови проживання в гуртожитку, в т. ч. забезпечити твердим та частково м'яким інвентарем згідно з актом приймання-передачі. Забезпечити водо-, електро-, теплопостачанням.
- 3.1.5. При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів з ліквідації їх наслідків з віднесенням за рахунок наймача, якщо пошкодження виникло з вини наймача чи осіб, які запрошені ним.
- 3.1.6. На час проведення капітального ремонту або реконструкції будівлі з відселенням осіб, що проживають у ньому, надати Наймачу інше житло, не розриваючи при цьому цього договору.
- 3.1.7. Складати акт про завдані Наймачем гуртожитку матеріальні збитки.
- 3.1.8. Провести реєстрацію Наймачу місця проживання за адресою та на термін, вказаний в п. 1.2. даного договору.

3.2. Наймодавець має право:

- 3.2.1. Вимагати виконання Наймачем умов цього Договору, Положення про студентський гуртожиток Сумського національного аграрного університету та Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках СНАУ.
- 3.2.2. У присутності Наймача на вхід до займаного житла для огляду елементів житлового приміщення, будівлі та її обладнання (для перевірки санітарного стану).
- 3.2.3. Під час аварійних ситуацій проникати у житлове приміщення у разі відсутності Наймача у порядку, встановленому законодавством.
- 3.2.4. Протягом дії Договору змінювати розмір плати за проживання і пов'язані з проживанням послуги в односторонньому порядку у зв'язку з централізованою зміною цін і тарифів, нормативно-правових актів України або затвердженням нового Положення про оплату.
- 3.2.5. Вимагати від Наймача переселення в інше житлове приміщення на період капітального ремонту або реконструкції будівлі.

3.2.6. Скласти акт про завданий наймачем гуртожитку матеріальний збиток майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитку згідно з чинним законодавством України.

3.2.7. Достроково припинити (розірвати) договір в односторонньому порядку у випадку порушення Наймачем умов цього договору, Положення про студентський гуртожиток Сумського національного аграрного університету, Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках СНАУ та у інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.3. Наймач зобов'язаний:

3.3.1. Прийняти у користування (вселитись) надане Наймодавцем житлове приміщення.

3.3.2. Своєчасно сплатити за проживання відповідно до умов цього Договору.

3.3.3. Пройти інструктаж, виконувати вимоги Положення про студентський гуртожиток Сумського національного аграрного університету, Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках СНАУ, правил пожежної безпеки, правил з експлуатації електропобутових приладів, побутової теле-, радіоапаратури, оргтехніки, правил користування електричним обладнанням.

3.3.4. Пройти первинний медичний огляд.

3.3.5. Забезпечити наявність дублікату ключів від кімнати та блоку у завідувача гуртожитком, а в разі їх відсутності чи заміни замка здати відповідний дублікат.

3.3.6. Здійснювати вхід до гуртожитку за пред'явленням перепустки.

3.3.7. Користуватися ліжко-місцем (кімнатою), майном, підсобними приміщеннями, місцями загального користування виключно за прямим призначенням і на рівних правах з іншими Наймачами.

3.3.8. Наймач зобов'язаний отримати дозвіл адміністрації Наймодавця і відшкодувати витрати за додатково спожиту електричну енергію згідно заяви.

3.3.9. Дбайливо ставитися до майна Наймодавця, ощадливо користуватися водою, електричною і тепловою енергією.

3.3.10. Підтримувати у належному стані (в чистоті і порядку) кімнату, блок та місця загального користування.

3.3.11. Брати участь у благоустрої й озелененні прилеглої до гуртожитку території, дрібних роботах господарського характеру, в т.ч. у проведенні санітарних днів.

3.3.12. Допускати у житлове та інші займані приміщення представників адміністрації Наймодавця для огляду елементів житлового приміщення, будівлі та її обладнання, перевірки показань засобів обліку в денний час, а у разі аварій і в нічний час, представників підприємств з обслуговування житлового фонду за наявності у них відповідних посвідчень.

3.3.13. При запрошенні відвідувача до гуртожитку забезпечити надання черговому гуртожитку документа, що посвідчує особу відвідувача, а також забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку не пізніше 22.00 години. **Наймач несе відповідальність за дотримання відвідувачем правил проживання в гуртожитку. Не допускається переміщення відвідувача по гуртожитку без супроводу наймача.**

3.3.14. Терміново повідомляти завідувача гуртожитком про всі небезпечні ситуації у гуртожитку.

3.3.15. У разі дострокового припинення дії Договору знятися з реєстрації місця проживання у гуртожитку, здати завідувачу гуртожитку майно, інвентар, що знаходилось у користуванні, ключі, перепустку, кімнату у придатному для проживання стані, оформити належним чином і здати обхідний лист та виселитися з гуртожитку протягом 14 (чотирнадцяти) днів від дати виходу відповідного наказу чи розпорядження.

3.3.16. Не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні допоміжними приміщеннями в гуртожитку.

3.4. Наймач має право:

3.4.1. Вимагати виконання обов'язків Наймодавця, визначених цим Договором.

3.4.2. Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового призначення, обладнанням і майном гуртожитку.

3.4.3. У період проживання в іншому приміщенні згідно п.3.1.6. договору, здійснювати оплату лише за приміщення, надане на час ремонту.

3.4.4. На збереження житлового приміщення у разі тимчасової відсутності його на підставах і в межах строків, передбачених законодавством України.

3.4.5. На отримання житлового приміщення (ліжка-місця) в користування на весь період навчання, у разі здійснення капітального чи часткового (наприклад, заміна вікна та дверей) ремонту кімнати. Матеріали щодо капітального або часткового ремонту узгоджуються з Наймодавцем.

3.5. Наймачу забороняється:

3.5.1. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.

3.5.2. Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання й пристрої електроспоживання, яких не передбачено проектно-розрахунковими нормами.

3.5.3. Зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку в стані сп'яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних, токсичних або інших одурманюючих речовин.

3.5.4. Курити в приміщеннях та на території гуртожитку, в тому числі і кальян.

3.5.5. Зберігати та використовувати зброю будь-якого виду, вибухонебезпечні матеріали і речовини тощо.

3.5.6. Самовільно переселятися з однієї кімнати в іншу. Переробляти та переносити меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх із робочих кімнат без дозволу завідувача гуртожитком. Використовувати жилу площу та майно гуртожитку не за призначенням або порушувати права та інтереси третіх осіб.

3.5.7. Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну і аудіоапаратуру на гучність, що перевищує чутність кімнати. Порушувати тишу з 22.00 до 08.00 години.

3.5.8. Потрапляти або допомагати потрапляти стороннім особам в гуртожиток через непередбачені для цього місця (вікна, балкони).

3.5.9. Тримати в гуртожитку домашніх тварин, птицю, тощо.

3.5.10. Захарачувати допоміжні приміщення гуртожитку (загального користування) та нежилі приміщення гуртожитку.

3.5.11. Порушувати санітарний стан: не проводити регулярні (не менше ніж раз на тиждень) прибирання у кімнаті, не дотримуватися чистоти під час приготування їжі та відвідування місць загального користування на блоці (поверсі), неякісно прибирати або відмовлятися від прибирання під час чергування за графіком або генерального прибирання на блоці (поверсі), не виносити сміття до сміттєвих контейнерів (викидати з вікон або залишати на інших поверхах (блоках), сходах).

3.5.12. Самовільно організувати розважальні заходи на поверсі (блоці) та в кімнаті.

4. Відповідальність Сторін

4.1. За невиконання умов договору Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

4.2. Наймодавець не несе відповідальність за збереження майна Наймача, крім майна, переданого до камери схову.

4.3. За порушення умов цього договору, в т.ч. у випадках, передбачених у пунктах 3.5., 5.2. договору, Наймодавець має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей договір без надання іншого житлового приміщення або відмовити в укладанні договору на проживання у наступному році.

4.4. У разі заподіяння збитків майну Наймодавця: житловому приміщенню, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі Наймодавця, чи третім особам Наймач зобов'язаний відшкодувати їх у повному обсязі згідно з чинним законодавством України. Відшкодування збитків не позбавляє права Наймодавця додатково застосувати п. 4.3. договору.

5. Строк дії договору

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє з _____ року до _____ року, а в частині проведення розрахунків - до їх повного здійснення.

5.2. Дія Договору достроково припиняється:

5.2.1. За згодою Сторін в порядку, визначеному цим Договором.

5.2.2. У випадку відрахування Наймача з університету.

5.2.3. У випадку надання Наймачу академічної відпустки, повторного курсу навчання.

5.2.4. У випадку порушення Наймачем умов цього Договору, Правил внутрішнього розпорядку в СНАУ, Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках СНАУ та інших правил без попереднього повідомлення Наймача.

5.2.5. У разі захворювання Наймача небезпечною для оточуючих хворобою, алкогольною та наркотичною залежністю – на підставі висновку лікарсько-консультативної комісії, або відмови Наймача пройти медичний огляд.

5.2.6. При несплаті за проживання понад 3-х місяців чи відмові відшкодувати (оплатити) за додатково встановлене електричне обладнання чи пристрої електроспоживання.

5.2.7. У випадку скоєння адміністративного правопорушення чи кримінального правопорушення.

5.2.8. У разі незгоди мешканця зі зміною вартості за проживання.

5.2.9. У випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати гуртожитку.

5.2.10. Якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси третіх осіб.

5.2.11. За письмовим зверненням Наймача.

5.2.12. Дострокове припинення дії Договору не звільняє Наймача від сплати боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

6. Інші умови

6.1. Договір викладений українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

6.2. Перевірку за дотриманням умов договору здійснюють завідувач гуртожитком, уповноважені керівництвом університету особи, декан факультету, представники студентської ради гуртожитку, студентського профкому та відповідальна особа планово-фінансового відділу університету.

6.3. Дострокове припинення (розірвання) договору означає втрату права на проживання у студентському гуртожитку. Мешканець гуртожитку зобов'язаний звільнити кімнату та повернути у належному стані прийняте майно та інвентар. Реєстрація не засвідчує права на проживання у гуртожитку.

6.4. Дострокове припинення, розірвання договору означає втрату права на проживання у студентському гуртожитку.

6.5. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

6.6. Зміни та доповнення до цього договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди у письмовій формі. Якщо одна зі Сторін не в змозі виконати умови договору, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

6.7. Спори, що виникають між Сторонами під час виконання умов договору, вирішуються в установленому законом порядку.

6.8. З метою виконання умов Закону України «Про захист персональних Даних» № 2297-VI від 01.06.2010 р (далі – Закон). Наймач добровільно надає свою безумовну згоду на обробку Наймодавцем будь-яких персональних даних Наймача, які стали відомими в результаті правових відносин. Обробка включає та не обмежується, збиранням, реєстрацією, накопиченням, зберіганням, адаптуванням, поновленням, використанням і поширенням (розповсюдженням, реалізацією, передачею), знеособленням, знищенням персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем. Наймач погоджується, що Наймодавець не зобов'язаний отримувати жодної додаткової згоди у Наймача для передачі його персональних даних до будь-якої особи, пов'язаної з Наймодавцем відносинами контролю. Наймач зобов'язується при зміні його персональних даних надавати у найкоротший термін відповідальній особі Наймодавця уточнену інформацію та подавати оригінали відповідних документів для внесення його нових особистих даних до бази персональних даних контрагентів.

Наймач повністю розуміє, що надані ним персональні дані зберігаються у Наймодавця для подальшого використання відповідно до низки статей Господарського і Цивільного кодексів України та для реалізації ділових відносин між сторонами. Персональні дані Наймача захищаються Конституцією України та Законом. Права Наймача регламентуються ст.8 Закону. Підписання цього Договору Наймачем означає згоду з вищевикладеним і підтверджує, що Наймач ознайомлений зі змістом ст. 8 Закону.

7. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Наймодавець:

Сумський національний аграрний університет
40021, м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 160
р/р UA048201720313281002202005656 в Державній
казначейській службі України,
МФО 820172
код за ЄДРПОУ 04718013
свід. пл. ПДВ №25764558
ПН 047180118194

(підпис)

Наймач:

Адреса місце проживання (реєстрації) _____

Паспорт серія _____ № _____,
виданий _____

дата видачі паспорту _____ року,
номер облікової картки платника податків _____,
телефон _____

(підпис)

Законний представник Наймача:

Адреса місце проживання (реєстрації) _____

Паспорт серія _____ № _____,
виданий _____

дата видачі паспорту _____ року,
номер облікової картки платника податків _____,
телефон _____

(підпис)