

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті: Реконструкція системи електричних мереж Центру колективного користування науковим обладнанням з новітніх агро-технологій «Лабораторія екологічного землеробства та природокористування» Сумського національного аграрного університету (встановлення джерела резервного живлення (сонячні панелі) загальною потужністю від 22 до 25 кВт)» за адресою: вулиця Герасима Кондратьєва, 160, м. Суми, Сумська область; 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника

Ідентифікатор плану закупівлі UA-P-2025-02-27-011863-а, дата розміщення – 27.02.2025

Ідентифікатор закупівлі UA-2025-02-27-013448-а, дата розміщення – 27.02.2025

Характеристика предмету закупівлі:

Повне найменування Замовника	Сумський національний аграрний університет
Місце знаходження	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 160
Процедура закупівлі	Відкриті торги з особливостями
Назва предмета закупівлі	Технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті: Реконструкція системи електричних мереж Центру колективного користування науковим обладнанням з новітніх агро-технологій «Лабораторія екологічного землеробства та природокористування» Сумського національного аграрного університету (встановлення джерела резервного живлення (сонячні панелі) загальною потужністю від 22 до 25 кВт)» за адресою: вулиця Герасима Кондратьєва, 160, м. Суми, Сумська область; 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника
Строки поставки товарів, виконання робіт, надання послуг	до 25 березня 2025 року
Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі	Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовником (згідно Додатку 1 до Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі) і відповідає вимогам Закону України «Про публічні закупівлі» та Постанови КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та

	протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» №1178 від 12.10.2022 року.
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувана вартість предмета закупівлі складає 32 978,40 грн. з ПДВ і визначена відповідно до примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі (затверджена наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 року №275) відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 "Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».
Обґрунтування розміру бюджетного призначення	Відповідно до статті 4 ЗУ «Про публічні закупівлі» планування закупівель здійснюється на підставі наявної потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг. Заплановані закупівлі включаються до річного плану закупівель. Закупівля здійснюється відповідно до річного плану на 2025 рік. Затвердженням кошторисом встановлені повноваження щодо отримання надходжень і розподіл бюджетних асигнувань на взяття бюджетних зобов'язань та здійснення платежів для виконання Сумським НАУ своїх функцій та досягнення результатів, визначених відповідно до бюджетних призначень.

Проректор з ЕГД

Провідний фахівець
з публічних закупівель



Микола КОВАЛЕНКО

Людмила КРИВЯКІНА



до обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті: Реконструкція системи електричних мереж Центру колективного користування науковим обладнанням з новітніх агро-технологій «Лабораторія екологічного землеробства та природокористування» Сумського національного аграрного університету (встановлення джерела резервного живлення (сонячні панелі) загальною потужністю від 22 до 25 кВт) за адресою: вулиця Герасима Кондратьєва, 160, м. Суми, Сумська область; 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника

Обсяг робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис на будівельні роботи</u> <u>№ 02-01-01</u> на монтажні роботи			
	Розділ 1. Монтаж металоконструкцій та ФЕМ			
1	Конструкції металеві (монтаж системи кріплень)	т	1,26	
2	Комплект баластної системи кріплень для PV-модулів/південь (m=15)	шт	84	
3	Установлення блоків під сонячні панелі	100 шт	1,68	
4	Блоки бетонні баластні (m=25 кг)	шт	168	
5	Монтаж устаткування виду машин і механізмів на відкритій площадці, маса устаткування 0,05 т (сонячні панелі)	шт	42	
6	Вмикання штепсельних роз'ємів в апаратуру, кількість контактів у роз'ємі до 14 (конектор)	шт	24	

1	2	3	4	5
7	Конектор МС-4	шт	24	
8	Конструкції металеві (під шафи постійного струму)	т	0,01336	
9	Металевий профіль Профіль ВРМ-29, 2000 мм	шт	4	
	Розділ 2. Прокладання ліній постійного струму			
	На даху:			
10	Прокладання лотків	100 м	0,81	
11	Лоток перфорований, 100х50, L=3м	10 м	8,1	
12	Кришка для лотка перфорованого, 100мм	10 м	8,1	
13	Анкер, діам.8 мм	шт	108	
14	Монтаж кронштейна	кроншт.	54	
15	Кронштейн DW100	шт	54	
16	Установлення блоків системи лотків	100 шт	0,07	
17	Блоки бетонні баластні (m=25 кг)	шт	7	
	По стіні:			
18	Прокладання лотків	100 м	0,15	
19	Лоток перфорований, 100х50, L=3 м	10 м	1,5	
20	Кришка для лотка перфорованого, 100 мм	10 м	1,5	
21	Кут вертикальний 90 град., зовнішній	шт	3	
22	Кут вертикальний 90 град., внутрішній	шт	10	
23	Кришка кута зовнішнього	шт	3	
24	Кришка кута внутрішнього	шт	10	
25	Скоба для лотка, 100-50 мм ВММ10	шт	7	
26	Пробивання круглих отворів діаметром 100 мм в цегляних стінах товщиною до 51 см	100 шт	0,01	
27	Прокладання гільз з труби металевої діам. 89 мм	100 м	0,007	
28	Труби сталеві 89х4 мм	м	0,7	
29	Кабель до 35 кВ у прокладених лотках, трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	100 м	21	

1	2	3	4	5
30	Кабель до 35 кВ, що прокладається по установлених конструкціях з кріпленням на поворотах і в кінці траси, маса 1 м до 1 кг	100 м	3,6	
31	Скоби з оцинкованого заліза, 30-40мм	шт	1760	
32	Кабель перерізом 1х6.0мм ² , KBE Solar DB+1х6	1000 м	2,5092	
	Розділ 3. Прокладання ліній змінного струму в електрощитовій			
33	Прокладання лотків (по стелі)	100 м	0,05	
34	Лоток перфорований, 100х50, L=3м	10 м	0,5	
35	Кришка для лотка перфорованого, 100мм	10 м	0,5	
36	Монтаж кронштейна	кроншт.	4	
37	Кронштейн DS 100	шт	4	
38	Прокладання лотків (по стіні)	100 м	0,09	
39	Лоток перфорований, 100х50, L= 3 м	10 м	0,9	
40	Кришка для лотка перфорованого, 100 мм	10 м	0,9	
41	Скоба для лотка, 100-50 мм ВММ10	шт	7	
42	Улаштування трубопроводів із труб ПВХ гофрованих в траншеї	км	0,002	
43	Труба гофрована ПВХ, діаметр 63 мм	10м	0,2	
44	Кабель до 35 кВ, що прокладається по установлених конструкціях з кріпленням на поворотах і в кінці траси, маса 1 м до 1 кг	100 м	0,02	
45	Кабель до 35 кВ у прокладених лотках, трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	100 м	0,39	
46	Кабель до 35 кВ у прокладених лотках, трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 2 кг	100 м	0,41	
47	Кабелі силові ВВГ 4х16 мм ²	1000 м	0,04182	
48	Кабелі силові ВВГ 4х35 мм ²	1000 м	0,04182	
49	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	1	

1	2	3	4	5
50	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що встановлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 250 А	шт	1	
51	Кабель до 35 кВ у прокладених лотках, трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	100 м	0,25	
52	Провід ПВС 3х2,5	1000 м	0,02575	
53	Блок керування шафного виконання або розподільний пункт [шафа], що встановлюється на стіні, висота і ширина до 600х600 мм	шт	1	
54	Бокс монтажний БМ 20+П IP54	шт	1	
55	Установлення знімних та висувних блоків [модулів, комірок, ТЄЗів], маса до 5 кг (радіомодем)	шт	1	
56	Блок керування шафного виконання або розподільний пункт [шафа], що встановлюється на стіні, висота і ширина до 1200х1000 мм (шафи комплектні змінного та постійного струму)	шт	4	
57	Монтаж інвертора	шт	2	
58	Монтаж муфти кабельної кінцевої внутрішнього типу для кабеля, переріз однієї жили до 50 мм ²	шт	4	
59	Муфта 4ПКВНТп-1(25-50)	шт	4	
60	Наконечники кабельні DT16	шт	48	
61	Наконечники кабельні DT25	шт	8	
62	Наконечники кабельні DT35	шт	12	
	Розділ 4. Монтаж акумуляторів			
63	Конструкції металеві (стійки 3U-LRACK-2 шт)	т	0,13	
64	Установлення знімних та висувних блоків [блок керування кластером високовольтної батареї], маса до 20 кг	шт	2	
65	Комплект з'єднувальних кабелів для акумуляторних батарей	комплект	2	
66	Установлення знімних та висувних блоків (акумуляторна батарея), маса до 44 кг	шт	4	
67	Провід, що прокладається по сталевих конструкціях і панелях, переріз до 35 мм ²	100 м	0,2	

1	2	3	4	5
68	Проводи силові ПВЗ 1х25	1000м	0,0204	
69	Монтаж запобіжника	шт	2	
	Розділ 5. Прокладання ліній змінного струму в РУ 0,4кВ ТП-431			
70	Монтаж трансформатора струму напругою до 10 кВ	шт	1	
71	Монтаж пристрою WiFi	шт	1	
72	Апаратура настінна, маса від 0,15 до 0,2 т (обмежувач генерації)	шт	1	
73	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	1	
74	Блок керування шафного виконання або розподільний пункт [шафа], що установлюється на стіні, висота і ширина до 600х600 мм	шт	2	
75	Бокс монтажний БМ 20+П IP54	шт	2	
76	Пробивання круглих отворів діаметром 40 мм в цегляних стінах товщиною до 51 см	100 шт	0,01	
77	Установлення знімних та висувних блоків [модулів, комірок, ТЄЗів], маса до 5 кг (радіомодем)	шт	1	
78	Улаштування трубопроводів із труб ПВХ гофрованих в траншеї	км	0,02	
79	Труби гофровані ПВХ, діаметр 32 мм	10м	2,02	
80	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 2 кг	100 м	0,2	
81	Провід ПВС 3х2,5	1000м	0,0206	
82	Скоби з оцинкованого заліза, 30-40 мм	шт	29	
	Розділ 6. Улаштування кабеля LAN в електрощитовій та ТП			
83	Улаштування трубопроводів із труб ПВХ гофрованих в траншеї	км	0,02	
84	Труби гофровані ПВХ, діаметр 32 мм	10 м	2,02	

1	2	3	4	5
85	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	100 м	0,45	
86	Кабель LAN КППЭ-ВП (100) 2_2_0,51 (F/UTP-cat.5E)	1000 м	0,0459	
87	Скоби з оцинкованого заліза, 30-40мм	шт	29	
	Розділ 7. Заземлення та блискавкозахист			
88	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100 м3	0,048	
89	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 2	100 м3	0,048	
90	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 16 мм (L=3м)	10 шт	0,3	
91	Сталь кругла діам.16 мм	т	0,01458	
92	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової, переріз 160 мм2	100 м	0,21	
93	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 160 мм2	100 м	0,81	
94	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з мідного ізольованого проводу перерізом 10 мм2	100 м	0,21	
95	Проводи силові ПВ3 1х10	1000м	0,02163	
96	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з мідного ізольованого проводу перерізом 6 мм2	100 м	1,26	
97	Проводи силові ПВ3 1Х6	1000м	0,12978	
	Розділ 8. Інші роботи			
98	Установлення і розбирання зовнішніх інвентарних риштувань трубчастих висотою до 16 м	100 м2 ВП	0,28	
	Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-02 на обладнання			
	Розділ 1. Монтаж металоконструкцій та ФЕМ			

1	2	3	4	5
1	Сонячна панель монокристалічна, Pmax = 590 Вт, TWmnd-72 HS590	шт	42	
	Розділ 2. Прокладання ліній змінного струму в електрощитовій			
2	Вимикач автоматичний 6А 1р	шт	1	
3	Вимикач автоматичний 160А 3р	шт	1	
4	Радіомодем E90DTU	шт	1	
5	Пристрій Smart Logger 3000A	шт	1	
6	Шафа постійного струму (ЩЗПС-1,2)	шт	2	
7	Шафа змінного струму ЩС-1	шт	1	
8	Шафа змінного струму ЩС-2	шт	1	
9	Інвертор сонячний гібридний , 1ф.,Deye SUN-10K-SG02LP1	шт	2	
	Розділ 3. Монтаж акумуляторів			
10	Стандартна стійка 19 дюймів 3U-LRACK	шт	2	
11	Акумуляторна батарея LIFEPO4 48V 50Ah 2.4kWh, B4850 DAYNESS	шт	4	
12	Комплект запобіжника NH-1 3 тримачем Battery 200A80V DC	шт	2	
13	Блок керування кластером високовольтної батареї, HVB750V 100A-EU	шт	2	
14	Трансформатор струму Т-0,66 250/5А	шт	1	
15	Обмежувач генерації DDSU-666 Smart Meter	шт	1	
16	Вимикач автоматичний 6А 1р	шт	1	
17	Радіомодем E90DTU	шт	1	
	Локальний кошторис на пусконаладжувальні роботи № 02-01-03 на пусконаладжувальні роботи			
1	Випробування підвищеною напругою кабеля силового, напруга до 1 кВ	випроб.	18	
2	Вимірювання опору ізоляції мегаомметром	вимір.	18	
3	Фазування електричної лінії або трансформатора з мережею, напруга понад 1 кВ	фазув-ня	2	

1	2	3	4	5
4	Пристрої, що заземлюють. Перевірка наявності ланцюга між заземлювачами і заземленими елементами	100 точ.	0,87	
5	Пристрої, що заземлюють. Вимірювання опору розтіканню струму заземлювача	вимір.	1	
6	Налагоджувальні роботи сонячних батарей з інверторами та споживачем	шт	12	
7	Системи регулювання одноконтурні стабілізації технологічного параметра [незалежно від кількості параметрів настроювання] з пропорційно-інтегрально-диференціальним законом управління	система	1	
8	Модуль зв'язку з апаратурою передачі даних.(WiFi апаратура)	шт	2	

Відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01

на монтажні роботи

№ Ч.ч.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
-----------	--------------	-------------------	-----------	----------

1	2	3	4	5
	I. <u>Витрати труда</u>			
1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	262,1	
2	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,6	
3	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	2271,79	
4	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,8	
5	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	9,04	
6	Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	5,1	
7	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту та будівельного сміття	люд.год	-	

1	2	3	4	5
8	Витрати труда пусконаладжувального персоналу	люд.год	-	
9	Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:			
9.1	загальновиробничих витрат	люд.год	228,53	
	Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	2771,46	
	Середній розряд робіт	розряд	3,8	
	<u>II. Будівельні машини і механізми</u>			
10	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згорання, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш. год	1,01304	
11	Крани на автомобільному ході при роботі на монтажі технологічного устаткування, вантажопідйомність 10 т	маш. год	3,42336	
12	Машини бурильно-кранові на автомобілі, глибина буріння 3, 5 м	маш. год	1,512	
13	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	38,80987	
	<u>Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат</u>			
14	Перфоратор електромагнітний	маш. год	32,4072	
15	Перфоратор пневматичний	маш. год	1,9404	
16	Пістолет монтажний	маш. год	3,18816	
	<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>			
17	Анкер, діам.8 мм	шт	108	
18	Бірка маркувальна	100 шт	1,4166	
19	Блоки бетонні баластні (m=25 кг)	шт	175	
20	Бокс монтажний БМ 20+П IP54	шт	3	
21	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,03869	
22	Гвинти з напівкруглою головкою, довжина 50 мм	т	0,000278	
23	Дерев'яні деталі риштувань	м3	0,00168	

1	2	3	4	5
24	Дюбелі з розпірною гайкою ДГ	100 шт	0,104	
25	Електроди, діаметр 5 мм, марка Э42А	т	0,005292	
26	Кабелі силові ВВГ 4х16 мм2	1000 м	0,04182	
27	Кабелі силові ВВГ 4х35 мм2	1000 м	0,04182	
28	Кабель LAN КППЭ-ВП (100) 2_2_0,51 (F/UTP-cat.5E)	1000 м	0,0459	
29	Кабель перерізом 1х6.0мм2, КВЕ Solar DB+ 1х6	1000 м	2,5092	
30	Комплект баластної системи кріплень для PV-модулів/південь (m=15)	шт	84	
31	Комплект з'єднувальних кабелів для акумуляторних батарей	комплект	2	
32	Конектор MC-4	шт	24	
33	Кришка для лотка перфорованого, 100 мм	10м	11	
34	Кришка кута внутрішнього	шт	10	
35	Кришка кута зовнішнього	шт	3	
36	Кронштейн DS 100	шт	4	
37	Кронштейн DW100	шт	54	
38	Кут вертикальний 90 град., внутрішній	шт	10	
39	Кут вертикальний 90 град., зовнішній	шт	3	
40	Лоток перфорований, 100х50, L=3м	10м	11	
41	Металевий профіль Профіль ВРМ-29, 2000мм	шт	4	
42	Муфта 4ПКВНТп-1(25-50)	шт	4	
43	Наконечники кабельні DT16	шт	48	
44	Наконечники кабельні DT25	шт	8	
45	Наконечники кабельні DT35	шт	12	
46	Опалубка розбірна із щитів, ширина 2000 мм, товщина 40 мм	м2	0,336	
47	Перемичка заземлювальна	шт	1	
48	Провід ПВС 3х2,5	1000 м	0,04635	
49	Проводи силові ПВ3 1Х6	1000 м	0,12978	

1	2	3	4	5
50	Проводи силові ПВ3 1х10	1000 м	0,02163	
51	Проводи силові ПВ3 1х25	1000 м	0,0204	
52	Скоба будівельна К853	100 шт	0,1215	
53	Скоба для лотка, 100-50 мм ВММ10	шт	14	
54	Скоби з оцинкованого заліза, 30-40мм	шт	1818	
55	Сталеві деталі риштувань	т	0,01036	
56	Сталь кругла діам. 16 мм	т	0,01458	
57	Сталь штабова 40х4 мм	т	0,1326	
58	Труба гофрована ПВХ, діаметр 63 мм	10 м	0,2	
59	Труби гофровані ПВХ, діаметр 32 мм	10 м	4,04	
60	Труби сталеві 89х4 мм	м	0,7	
	<u>Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат</u>			
61	Електроенергія	кВт-год	5,5092	
62	Мастильні матеріали	кг	0,6481	

Відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-03

на пусконаладжувальні роботи

№ Ч.ч.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
-----------	--------------	-------------------	-----------	----------

1	2	3	4	5
	<u>I. Витрати труда</u>			
1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	-	
2	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	-	
3	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	-	
4	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	-	
5	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	-	

1	2	3	4	5
6	Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	-	
7	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту та будівельного сміття	люд.год	-	
8	Витрати труда пусконаладжувального персоналу	люд.год	357,8	
9	Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:			
9.1	загальновиробничих витрат	люд.год	31,12	
	Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	388,92	
	Середній розряд робіт	розряд	6,00	

1. Термін виконання робіт: до 25.03.2025 року

2. Місце виконання робіт: вул. Герасима Кондратьєва, 160, м. Суми

Клас наслідків – СС1

3. Обсяг та види робіт.

Технічний нагляд повинний здійснювати сертифікований інженер з технічного нагляду, який має право виконувати роботи (надавати послуги), що є предметом закупівлі. Перелік та обсяги робіт, за виконанням яких необхідно здійснювати технічний нагляд знаходиться в проектній документації.

Склад та обсяги - визначенні затвердженою проектною документацією по Об'єкту

4. Ціль - Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті у відповідності із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.

5. Мета - забезпечення здійснення замовником контролю за дотриманням проектних рішень та вимог будівельних норм, національних стандартів та правил, а також контролю за якістю, обсягами та вартістю робіт.

6. Завдання:

– здійснювати технічний нагляд та контроль за якістю та обсягами виконаних робіт на Об'єкті Підрядником, що виконує будівельні роботи;

– контролювати ведення Підрядником що виконує роботи, виконавчої документації на роботи згідно з ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»;

– разом з представниками Підрядника, що виконує роботи, проводити огляд і оцінку виконаних робіт, які на наступних етапах їх виконання буде неможливо провести (приховані роботи);

– здійснювати контроль за дотриманням Підрядником, затвердженого замовником Календарного графіка виконання робіт;

- проводити нагляд за здійсненням Підрядником, вхідного та операційного контролю, зокрема перевіряти наявність та отримувати копії документів, що засвідчують якість матеріалів, виробів та конструкцій, які надходять до місця виконання робіт (технічних паспортів, сертифікатів відповідності,

- письмово інформувати Замовника про наявність проблемних питань, які виникли або можуть виникнути в ході виконання робіт, та про наявність додаткових видів і обсягів робіт, для виконання яких необхідно прийняти відповідні проектні рішення згідно з законодавством;

– надавати Підряднику, рекомендації щодо усунення порушень під час виконання робіт та контролювати хід виконання таких рекомендацій;

– підписувати і завіряти своєю печаткою Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (ф.№КБ-3) за звітний період, Акти приймання виконаних будівельних робіт (ф.№КБ-2в) і розрахунки до них (підсумкові відомості матеріальні ресурсів, розрахунки на оплату роботи машини і механізмів та інших витрати, що вказуються у розрахунках до Актів приймання виконаних будівельних робіт (ф.№КБ-2в)), та Акти вартості устаткування, які підписані, завірені та надані підрядником, та передавати їх Замовнику для прийняття та оплати;

– перевіряти усі вартісні показники витрат Підрядника, що виконує будівельні роботи, які враховані у Актах приймання виконаних будівельних робіт (ф.№КБ-2в) та розрахунках до них;

– для підписання Замовником Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (ф.№КБ-3) за звітний період, здійснювати перевірку відповідності даних Актів приймання виконаних будівельних робіт (ф.№КБ-2в), документів на матеріальні ресурси, машини і механізми та інші витрати, що вказуються у розрахунках до Актів приймання виконаних будівельних робіт (ф.№КБ-2в), Актів вартості устаткування, фактично виконаним обсягам робіт та витрат по Об'єкту, згідно з затвердженою проектною документацією, наданій договірній ціні, дорожнім нормам та правилам щодо визначення вартості будівництва Об'єкта згідно з діючим законодавством, шляхом візування вищевказаних документів відповідними спеціалістами;

– узгоджувати свої дії з особою, яка здійснює авторський нагляд;

– інформувати Замовника про припинення або зупинення технічного нагляду по Об'єкту за якістю виконаних робіт у строки, встановлені відповідним договором.

– забезпечувати облік, зберігання та передачу Замовнику документації, яка складена або отримана Підрядником у ході виконання робіт з технічного нагляду та після закінчення строку дії договору або його припинення;

– брати участь у проведенні перевірки з наданням необхідний документів: органами державного нагляду та архітектурно-будівельної інспекції та іншими уповноваженими органами;

– приймати участь у роботі комісії по прийманню об'єкта в експлуатацію.

– проводити перевірку обсягів будівельних робіт у ході їх виконання та підтвердження інших витрат з будівництва, які входять до вартості будівельно-монтажних робіт по Об'єкту;

– вимагати від Підрядника, щодо виконання робіт відповідно до затвердженої проектною документації, дотримання вимог будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів;

– вимагати від Підрядника, щодо усунення виявлених порушень у встановлені строки;

– вимагати від Підрядника, про вжиття заходів до усунення виявлених порушень, які виникли під час виконання будівельних робіт, які не відповідають проектній документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів, а також виконання робіт, які фактично не були виконані Підрядником;

– зупиняти роботи на Об'єкті у випадку застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, або таких, які не відповідають нормативним документам, проінформувавши Замовника про наявність таких фактів.

За додатковою інформацією, що стосується робіт на об'єкті звертатися за тел. +38 0992524716 Олександр Заїць.

Заїць О.В.